



Pärnu Linnavalitsus
linnavalitsus@parnu.ee
Suur-Sepa tn 16
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 26.02.2024 nr 8-4/7584-12

Meie 15.03.2024 nr 7.2-2/24/15880-6

Piirikivi äri- ja tootmispiirkonna detailplaneeringu kooskõlastamine märkusega

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Pärnu linnas Piirikivi äri- ja tootmispiirkonna detailplaneeringule (edaspidi *planeering*). Planeeringuala paikneb Pärnu linnas Ülejõe linnaosas ning ja külgneb Lennuvälja teega (riigitee nr 60 Pärnu-Lihula tee). Alasse kuuluvad Parmu tänav T3, Parmu tn 1, Rääma oja L23, Parmu tänav T1, Rääma oja L22, Rääma oja L1, Rääma oja L2, Piirikivi tänav T1, Piirikivi tänav T2, Piirikivi tn 1, Piirikivi tn 3, Piirikivi tn 5, Piirikivi tn 7, Piirikivi tn 2, Piirikivi tn 2a, Piirikivi tn 4, Piirikivi tn 1a kinnistud. Planeeringuala suurus 156 327 m².

Planeeringu eesmärgiks on kavandada kaasaegne äri- ja tootmispiirkond, anda ala terviklik ruumilahendus, määrata kinnistutele ehitusõigus, arhitektuurised ja linnaehituslikud tingimused ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahendus, kavandada kommunikatsioonid, vajadusel määrata servituudialad.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **kooskõlastame planeeringu tingimusel**, et planeeringu seletuskirja osas 4.12. Detailplaneeringu rakendamise nõuded oleva loetelu kolmas punkt sõnastatakse järgnevalt: „enne ehitusloa taotlemist kinnistutele tuleb välja ehitada tänav ja tehovarustus kuni liitumispunktini, rekonstrueerida riigitee nr 60 km 1,007 asuv ristumiskoht ning likvideerida riigitee nr 60 km 0,46 asuv ajutine ristmik“.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.
3. Transpordiamet osaleb riigitee ümberehituse projekteerimises ja ehituses huvitatud isiku või kohaliku omavalitsusega (vastavalt PlanS § 131 lg 1 kohasele halduslepingule) sõlmitud kokkuleppe alusel. Kokkuleppe järgi kohustub huvitatud isik või kohalik omavalitsus korraldama ja finantseerima planeeringuala juurdepääsutee, ristumiskoha ning sellega seotud tehnoorkude ja –rajatiste projekteerimise ja ehitusega seotud kulud. Leping sõlmitakse enne

ehitusloakohustuslikele ehitistele ehitusloa väljastamist.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. 2022_0072_Piirikivi_DP_SK_2024.02.19.pdf
2. 2022_0072_Piirikivi_DP_04_Tehnovõrkude koondplaan.pdf

Marje-Ly Rebas

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee